ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลพนางตุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2551	โฉนด	2528	30748	ม.10 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	625.00	21,093.75	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136.00	100.00	7,250.00	986,000.00	11	118,320	867,680	888,774	888,774	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	49.25	449.25	625.00	280,781.25												280,781	280,781	50	0	0.01
2552	โฉนด	2531	30749	ม.8 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	200.00	1,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,250.00	261,000.00	11	31,320	229,680	231,480	231,480	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	3	43	2,743.00	200.00	548,600.00												548,600	548,600	50	0	0.01
2553	โฉนด	2646	30750	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	37	837.00	125.00	104,625.00												104,625	104,625	50	0	0.01
2554	โฉนด	2647	30751	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	2	59	2,259.00	150.00	338,850.00												338,850	338,850	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	150.00	4,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	21	250,560	532,440	536,490	536,490	50	0	0.02
2555	โฉนด	2100	30752	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	2	68	1,468.00	150.00	220,200.00												220,200	220,200	50	0	0.01
2556	โฉนด	2110	30753	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	7	1	73	2,973.00	150.00	445,950.00												445,950	445,950	50	0	0.01
2557	โฉนด	2111	30754	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	2	42	1,042.00	150.00	156,300.00												156,300	156,300	50	0	0.01
2558	โฉนด	2123	30755	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	150.00	330,000.00												330,000	330,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2559	โฉนด	2124	30756	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	85	1,685.00	150.00	252,750.00												252,750	252,750	50	0	0.01
2560	โฉนด	2125	30757	ม.5 ต.พนางตุง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	9	2	25	3,825.00	150.00	573,750.00												573,750	573,750	0	573,750	0
2561	โฉนด	2126	30758	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	2	58	1,458.00	150.00	218,700.00												218,700	218,700	50	0	0.01
2562	โฉนด	2127	30759	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	36	1,236.00	150.00	185,400.00												185,400	185,400	50	0	0.01
2563	โฉนด	2128	30760	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	150.00	255,000.00												255,000	255,000	50	0	0.01
2564	โฉนด	2129	30761	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	3	66	1,566.00	150.00	234,900.00												234,900	234,900	50	0	0.01
2565	โฉนด	2131	30762	ม.7 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	8	1	25	3,325.00	150.00	498,750.00												498,750	498,750	50	0	0.01
2566	โฉนด	2132	30763	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	66	666.00	150.00	99,900.00												99,900	99,900	50	0	0.01
2567	โฉนด	2135	30764	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	3	37	1,537.00	150.00	230,550.00												230,550	230,550	50	0	0.01
2568	โฉนด	2136	30765	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	37	1,237.00	150.00	185,550.00												185,550	185,550	50	0	0.01
2569	โฉนด	2137	30766	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	7	0	30	2,830.00	150.00	424,500.00												424,500	424,500	50	0	0.01
2570	โฉนด	2142	30767	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	150.00	327,900.00												327,900	327,900	50	0	0.01
2571	โฉนด	2143	30768	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	3	82	1,582.00	150.00	237,300.00												237,300	237,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2572	โฉนด	2144	30769	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	2	69	1,869.00	150.00	280,350.00												280,350	280,350	50	0	0.01
2573	โฉนด	2154	30770	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	77	577.00	150.00	86,550.00												86,550	86,550	50	0	0.01
2574	โฉนด	2161	30771	ม.2 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	7	407.00	400.00	162,800.00												162,800	162,800	50	0	0.01
2575	โฉนด	2172	30772	ม.7 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	400.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	271,620	271,620	0	271,620	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	6.5	206.50	400.00	82,600.00												82,600	82,600	50	0	0.01
2576	โฉนด	2173	30773	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	15	115.00	400.00	46,000.00												46,000	46,000	50	0	0.01
2577	โฉนด	2174	30774	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	24	1,224.00	300.00	367,200.00												367,200	367,200	50	0	0.01
2578	โฉนด	2175	30775	ม.5 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	400.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	271,620	271,620	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	76.5	176.50	400.00	70,600.00												70,600	70,600	50	0	0.01
2579	โฉนด	2196	30776	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	1	8	508.00	300.00	152,400.00												152,400	152,400	50	0	0.01
2580	โฉนด	2197	30777	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	69	269.00	300.00	80,700.00												80,700	80,700	50	0	0.01
2581	โฉนด	2199	30778	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	200.00	61,600.00												61,600	61,600	50	0	0.01
2582	โฉนด	2207	30780	ม.5 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	175.00	2,362.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	268,583	268,583	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	4.5	1,504.50	175.00	263,287.50												263,288	263,288	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2583	โฉนด	2208	30781	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	90	490.00	300.00	147,000.00												147,000	147,000	50	0	0.01
2584	โฉนด	2209	30782	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	300.00	54,000.00												54,000	54,000	50	0	0.01
2585	โฉนด	2211	30783	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	63	463.00	300.00	138,900.00												138,900	138,900	50	0	0.01
2586	โฉนด	2214	30784	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	28	428.00	300.00	128,400.00												128,400	128,400	50	0	0.01
2587	โฉนด	2218	30785	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	5	705.00	300.00	211,500.00												211,500	211,500	50	0	0.01
2588	โฉนด	2219	30786	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	39	239.00	500.00	119,500.00												119,500	119,500	50	0	0.01
2589	โฉนด	2220	30787	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	65	765.00	150.00	114,750.00												114,750	114,750	50	0	0.01
2590	โฉนด	2221	30788	ม.5 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	375.00	5,062.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	11	46,980	344,520	344,520	344,520	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											5,063	0	5,063	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	1.9	1.90	375.00	712.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	7.00	100.00	7,250.00	50,750.00	11	6,090	44,660	44,660	44,660	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											713	0	713	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	84.6	684.60	375.00	256,725.00												256,725	256,725	50	0	0.01
2591	โฉนด	2223	30789	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	7	3	26	3,126.00	150.00	468,900.00												468,900	468,900	50	0	0.01
2592	โฉนด	2663	30790	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	0	27	2,027.00	150.00	304,050.00												304,050	304,050	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2593	โฉนด	2664	30791	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	0	82	1,682.00	150.00	252,300.00												252,300	252,300	50	0	0.01
2594	โฉนด	2665	30792	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	0	81	1,281.00	150.00	192,150.00												192,150	192,150	50	0	0.01
2595	โฉนด	2785	30793	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	1	14	2,114.00	175.00	369,950.00												369,950	369,950	50	0	0.01
2596	โฉนด	2667	30985	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	2	12	1,412.00	150.00	211,800.00												211,800	211,800	50	0	0.01
2597	โฉนด	2668	30986	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	3	62	1,962.00	150.00	294,300.00												294,300	294,300	50	0	0.01
2598	โฉนด	2669	30987	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	1	38	1,738.00	150.00	260,700.00												260,700	260,700	50	0	0.01
2599	โฉนด	2670	30988	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	5	1	96	2,196.00	150.00	329,400.00												329,400	329,400	50	0	0.01
2600	โฉนด	2671	30989	ม.5 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	2	4	1,804.00	150.00	270,600.00												270,600	270,600	50	0	0.01